

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

*Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"*

*Код эмитента: 01247-А*

**за 1 квартал 2020 г.**

Адрес эмитента: 123022 Россия, г. Москва, Рочдельская 15

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Первый заместитель Генерального директора

Дата: 11 июня 2020 г.

\_\_\_\_\_ Д.В. Новиков  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 10 июня 2020 г.

\_\_\_\_\_ Н. И. Смирнова  
подпись  
М.П.

**Контактное лицо: Олексенко Татьяна Васильевна, Ведущий специалист Дирекции по корпоративным и юридическим вопросам**

Телефон: (499) 252-4473

Факс: (499) 255-6883

Адрес электронной почты: [info@trekhgorka.ru](mailto:info@trekhgorka.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431);  
[www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Финансовые вложения эмитента
  - 4.4. Нематериальные активы эмитента
  - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
  - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
  - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
  - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
  - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
    - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
    - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
    - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
  - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
  - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
  - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к отчету эмитента (ежеквартальному отчету). Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

*Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

### *Иной информации нет*

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

### **1. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702810800010000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Расчетный**

### **2. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702978201030000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Валютный, USD**

### **3. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702840701037000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Транзитный, USD**

### **4. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702840601030000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Валютный, EUR**

5. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702978301037000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Транзитный, EUR**

6. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ГПБ (АО)**

Место нахождения: **117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63, тел. +7 (495)913-74-74**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702810492000006053**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **Расчетный**

7. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ ПАО**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, Россия, ул. Большая Морская, д.29 Доп. офис №3 «Тургеневский» Москва, Россия, ул. Мясницкая, д.35**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810800030003774**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Расчетный**

8. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: **140410, Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д.46**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810340200003988**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: **Расчетный**

## 1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета), а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕТРОЭК»**



Место нахождения: *119313, Москва, Ленинский проспект, д.95, эт. цокольный, пом.Х, оф.26*  
ИНН: *7736130548*  
ОГРН: *1027700454165*  
Телефон: *+7 (495) 974-0420*  
Факс: *+7 (495) 974-0419*  
Адрес электронной почты: *info@metroec.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"*

Место нахождения

*119192 Российская Федерация, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4*

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	
2015	
2016	
2017	
2018	
2019	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

***Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

***Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

***Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента,***

*участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

*Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет*

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

*Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

*Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Кандидатура аудитора для утверждения общим собранием акционеров выдвигается Наблюдательным Советом эмитента.*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Размер оплаты услуг аудитора определяется Наблюдательным Советом Общества.*

*Проведение аудиторской проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО "Трехгорная мануфактура" осуществляется один раз в год.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 558 т. руб.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала эмитентом не привлекались Оценщики для определения рыночной стоимости:*

*размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);*

*имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены);*

*имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;*

*имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Новиков Дмитрий Валерьевич*

Год рождения: 1972

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Трехгорная мануфактура»*

Должность: *Первый заместитель Генерального директора*

ФИО: *Смирнова Нина Ильинична*

Год рождения: 1958

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Трехгорная мануфактура»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Законодательно установлено, что предпринимательская деятельность является рискованной. Действия участников предпринимательства в условиях сложившихся рыночных отношений, конкуренции, функционирования системы экономических законов не могут быть с полной определенностью рассчитаны и осуществлены.*

*Именно поэтому политика эмитента в области управления рисками направлена на уменьшение неблагоприятного воздействия рисков на результаты финансово-хозяйственной деятельности.*

*Сущность политики ОАО «Трехгорная мануфактура» в области управления рисками заключается в разработке и внедрении системы управления рисками.*

*Целью системы управления рисками является формирование единых методов управления рисками, которые присущи различным видам деятельности эмитента, путем своевременного выявления рисков, обмена соответствующей информацией и разработкой действий по реагированию на данные риски с тем, чтобы:*

- *Обеспечить сокращение числа непредвиденных событий и убытков в хозяйственной деятельности Общества;*
- *Наиболее эффективно использовать и размещать капитал и ресурсы Общества;*
- *Защищать имущественные интересы Общества и поддерживать её имидж;*
- *Оптимизировать бизнес-процессы Общества;*
- *Совершенствовать процесс принятия решений в части планирования деятельности Общества и реагирования на возникающие негативные события;*
- *Эффективно использовать потенциальные возможности;*
- *Повышать квалификацию сотрудников и обеспечивать понимание ими последствий принимаемых решений.*

*Вышеизложенные цели достигаются через:*

- *Формирование культуры управления рисками в Обществе для достижения общего понимания Руководством и сотрудниками Общества основных принципов и подходов к управлению рисками;*
- *Поиск и оценку потенциальных рисков и возможностей;*
- *Непрерывный обмен информацией о рисках и потенциальных возможностях, связанных с выполнением утвержденных стратегии и бизнес-плана, внутри Общества;*
- *Разработку и внедрение мероприятий по управлению рисками, снижающих риски до приемлемого для Общества уровня.*

*Эмитент имеет документ, описывающий его политику в области минимизации рисков, в свою очередь органы управления эмитента прилагают все усилия с целью минимизации воздействия рисков на свою текущую деятельность, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Показатели производственной активности в 2019г. по отношению к 2018г. в легкой промышленности, включая текстильную, швейную, кожевенную, меховую и обувную подотрасли, сократились с 5,4 на 2,3 % по данным Министерства Экономического Развития.*

*Рынок домашнего текстиля с одной стороны, насыщен продукцией производства юго-восточной Азии, с другой, в премиальном сегменте рынок представлен европейскими брендами. Товары бизнес-класса представлены турецкими и европейскими брендами. Риски эмитента прежде всего связаны с увеличением конкуренции со стороны зарубежных производителей, а также ростом цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внутреннем и внешнем рынках, что в свою очередь способствует росту себестоимости и увеличению отпускных цен на продукцию эмитента. В условиях существующей конкуренции это приводит к снижению объемов продаж, рентабельности производства и прибыли, приходящейся на одну акцию эмитента.*

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*31 июля 2014 года был введен Евросоюзом первый пакет санкций в отношении России. С тех пор санкции неоднократно расширялись и продлевались. Главным образом санкции нацелены на*

финансовый, энергетический и оборонный секторы, тем не менее они затрагивают и простых граждан. Что в свою очередь приводит к снижению реальных доходов и падению покупательной способности населения.

#### 2.4.3. Финансовые риски

В наибольшей степени от введения санкций за истекшее время пострадал финансовый сектор. Действующие ограничительные меры предусматривают запрет на кредитование российских банков и госкомпаний в западных банках. Это резко сокращает доступ российского бизнеса к дешевым финансовым ресурсам. В результате, бизнес испытывает трудности с привлечением кредитных ресурсов, зачастую даже страны, не присоединившиеся к санкциям, не рискуют кредитовать ни российское государство, ни финансовую сферу, ни отдельные предприятия. Усложняются вопросы рефинансирования долга и построения кредитных цепочек. Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, изменением курса обмена иностранных валют. Возможное увеличение процентных ставок и валютного курса отрицательно влияет на финансовый результат деятельности эмитента, уменьшается прибыль эмитента за счет увеличения операционных и внереализационных расходов. При планировании цен на готовую продукцию эмитента затраты индексируются в соответствии с официально установленным уровнем инфляции. Рост инфляции ведет к увеличению роста цен и снижению объемов производства и продаж в условиях существующей конкуренции. Рост инфляции отрицательно влияет на финансовый результат деятельности эмитента, что в свою очередь влияет на прибыль и доходность на одну акцию эмитента.

#### 2.4.4. Правовые риски

В связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков и имущества, многократно увеличилась сумма арендных платежей за землю и налога на имущество. Данные изменения законодательства отрицательно влияют на деятельность эмитента, возрастающие налоговые издержки влекут снижение финансового результата и падение экономических показателей предприятия.

Возможное изменение правил таможенного контроля и пошлин так же существенно влияет на деятельность эмитента. Увеличение таможенных пошлин для импортируемых товаров текстильной и легкой промышленности создает условия для развития производства отечественных товаров. Отмена ввозных таможенных пошлин при приобретении не производимого в России промышленного оборудования и запчастей к нему способствует созданию собственных инвестиционных источников для обновления основных фондов и повышения качества продукции.

#### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент подвержен рискам возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Дополнительным фактором, который может существенным образом повлиять на деловую репутацию эмитента является возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с возгораниями на объектах предприятия, что в свою очередь может привести к значительным материальным и репутационным потерям.

#### 2.4.6. Стратегический риск

В связи с ухудшением экономической ситуации, возрастает вероятность ухудшения финансового положения контрагентов, что в свою очередь может повлечь увеличение дебиторской задолженности и цепочку не платежей, что существенным образом может отразиться на финансовой устойчивости эмитента.

Эмитент так же подвержен рискам возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Более 80% производственного плана формируются под имеющиеся заказы. Потеря ключевых покупателей в результате падения спроса или финансовых трудностей контрагентов может

*существенным образом повлиять на производственную деятельность и объемы реализации продукции эмитента.*

#### **2.4.8. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *24.09.1996*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *24.09.1996*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Трехгорная мануфактура"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения наименования: *27.10.1992*

Основание введения наименования:

*Распоряжение Госкомимущества РСФСР по управлению государственным имуществом и планом приватизации государственного московского хлопчатобумажного комбината "Трехгорная мануфактура"*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения наименования: *24.09.1996*

Основание введения наименования:

*Федеральный закон "Об акционерных обществах" №208-ФЗ от 24.12.1995.*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *018.261*

Дата государственной регистрации: *27.10.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700081892*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *31.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура" - старейшее текстильное*

*предприятие России - основано в июле 1799 года.*

*В 1799 году была построена ситценабивная фабрика с целью выпуска в основном ткани бытового назначения в отбеленном, гладкокрашеном и набивном виде.*

*С 1841 года началось строительство и оборудование ткацкого производства, необходимое для производства собственных тканей в связи с развитием текстильного дела в России и ростом конкуренции на внутреннем рынке.*

*С 1897 года было начато производство хлопчатобумажной пряжи для выпуска высококачественных тонких тканей (типа батиста).*

*После революции 1917 года предприятие было национализировано и до 1992 года именовалось Государственный хлопчатобумажный комбинат "Трехгорная мануфактура" им. Ф.Э.Дзержинского.*

*В октябре 1992 года в результате приватизации комбинат был преобразован в Акционерное общество открытого типа "Трехгорная мануфактура", а затем в открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура".*

*В настоящее время ОАО "Трехгорная мануфактура" представляет собой предприятие, выпускающее ткани для интерьера, постельного белья, столового белья, сувенирные ткани и купоны, а также готовые швейные изделия, такие как скатерти, салфетки, шторы, одежду, сувенирную продукцию и др., швейные изделия для детей. Качество и дизайн выпускаемой предприятием продукции соответствуют современным стандартам, и при этом не утрачивается неповторимый самобытный русский стиль.*

*За период с 1991 по 1999 г., не смотря на негативные последствия экономических и политических преобразований и вызванного ими падения объемов производства продукции, предприятие сохранило трудовой потенциал и национальные традиции текстильного производства России, продолжало работать над совершенствованием технологии производства тканей, разработкой и внедрением нового ассортимента, над качеством и дизайном готовой продукции, над повышением ее спроса на рынке текстильных товаров.*

*С 2000 г. и по настоящее время основной удельный вес в производственно-хозяйственной деятельности предприятия занимает аренда, реализация хлопчатобумажных тканей, выпуск швейных изделий, оптовая торговля текстильными изделиями.*

*ОАО "Трехгорная мануфактура" награждено в 1993 году Международным призом "Золотой глобус" за эффективное вхождение в рынок и высокое качество продукции; в 1994 году - Сертификатом качества обслуживания клиентов "Золотой бизнес-94"; В 1995 году Международным призом "Золотой факел" за выход на международный рынок.*

*В 1996 и 1997 годах ОАО "Трехгорная мануфактура" приняло участие в девяти отраслевых, региональных ярмарках и художественно-промышленных выставках в России и СНГ, а также в международных выставках ("Интерштоф", (Брно), "МИБА-97" ФРГ и др.). В эти же годы ОАО "Трехгорная мануфактура" получило дипломы победителя конкурса "Лучший отечественный товар" (Федеральная оптовая ярмарка товаров текстильной и легкой промышленности); "За широкий ассортимент и высокое качество продукции" - (Департамент потребительского рынка продовольственных и непродовольственных товаров МВЭС и торговли РФ); "За производство высококачественных товаров" (3-я Московская международная выставка "Гостиничный бизнес-96").*

*В 1999 г. предприятие награждено медалью "Русский лен-99" за лучшую разработку ассортимента льносодержащих тканей.*

*В 2001 г. предприятие получило диплом "За высокие потребительские свойства хлопчатобумажных и хлопколяняных тканей" ("Уралагропром-21 век").*

*В 2003 г. предприятие награждено дипломом "За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства" (21 Федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности), дипломом "За производство и активное продвижение товаров высокого качества для санаторно-курортного комплекса Кавказских Минеральных Вод" (выставка "Российские курорты: благоустройство и индустрия сервиса"), дипломом победителя конкурса "Лучший отечественный товар", представленный на Федеральной оптовой ярмарке товаров текстильной и легкой промышленности.*

*В 2004 г. ОАО "Трехгорная мануфактура" была награждена Дипломом Президиума Российского союза товаропроизводителей "За выдающиеся достижения в производственной деятельности, разработке и применении прогрессивных технологий, выпуск конкурентоспособной продукции", Дипломом участника за участие, Почетным дипломом "За выпуск традиционно высококачественных хлопковых и льняных тканей и изделий из них" (X Московская Промышленная выставка-ярмарка); Дипломом "За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства (XXIII федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности).*

*В 2005 г. предприятие было награждено Дипломом "За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства (XXIV федеральная оптовая ярмарка*

товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности); медалью “Лучшая ткань года”, а также получило Свидетельство победителя конкурса “Лучшая ткань года” на ткань “Поэма”; Дипломом “За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства (XXV федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности).

В 2006 г. ОАО “Трехгорная мануфактура” награждено Медалью на Всероссийской православной выставке “Вербная неделя”; Почетным дипломом за участие в IV общецерковной выставке – форуме “Православная Русь”; Дипломом “За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства” (XXVI федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности “Текстильлегпром”); дипломом на 2-ой Международной специализированной выставке “Мебельный клуб; Дипломом участника мероприятий, посвященных 175 - летию первой всероссийской мануфактурной выставке в Москве.

В 2007 г. предприятие было награждено Дипломом “За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства” (XXVIII федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности), получен Диплом «За участие в VI церковно – общественной выставке – форуме «Православная Русь» - ко Дню народного единства, а также Диплом за художественное решение выставочного стенда и творческий подход к организации работы на VI церковно – общественной выставке – форуме «Православная Русь». Получено свидетельство победителя Международного конкурса «Лучшая ткань года» за разработку и производство ткани для постельного белья артикул 5565 дизайн 331. В 2008 г. предприятие награждено Дипломом “За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства” (XXX юбилейная федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром»), Дипломом за участие в I межрегиональной выставке Православная Русь, получен Диплом «За участие в VII церковно – общественной выставке – форуме «Православная Русь» - ко Дню народного единства и содействие сохранению национальных культурных традиций, Диплом за художественное решение выставочного стенда и творческий подход к организации работы на VII церковно – общественной выставке – форуме «Православная Русь», Диплом за раскрытие темы «Социальное партнерство и благотворительность» на VII церковно – общественной выставке- форуме «Православная Русь».

В 2009 г. предприятие награждено Дипломом «За многолетнюю профессиональную работу в текстильной отрасли и участие в рамках выставки «Индустрия гостеприимства и развлечений – 2009» (IX специализированная выставка «Индустрия гостеприимства и развлечений – 2009»)). В 2010 году предприятию присуждено звание Лауреата премии за достижения и заслуги в области текстильной и легкой промышленности за 2010 год с вручением памятного знака; предприятие награждено Дипломом международного салона декоративных тканей, домашнего текстиля и интерьера за представление высококачественной продукции, Дипломом за 1 место в номинации "Сувенирные изделия" Международного конкурса коллекций тканей, материалов, рисунка на ткани, текстиля, и сувенирных изделий "Лён- в товары России"; предприятие получило Свидетельство победителя международного конкурса "Лучшая ткань года".

В 2011 г. ОАО “Трехгорная мануфактура” награждено дипломом Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» - «За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства» ( XXXVIII федеральная оптовая ярмарка товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности); дипломом Международного салона декоративных тканей, домашнего текстиля и интерьера за предоставление высококачественной продукции; присвоено звание Победителя Международного конкурса «Лучшая ткань года» за 2012 год в двух номинациях с вручением памятных знаков.

В 2012 году Общество награждено Дипломом Международного салона декоративных тканей, домашнего текстиля и интерьера "За представление высококачественной продукции" и Дипломом «За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства» в рамках 38 федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности.

В 2013 году ОАО “Трехгорная мануфактура” награждено дипломом участника 40-ой Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» и награждено дипломом 41-ой Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» "За представление высококачественной продукции" и дипломом за высокие потребительские свойства образца ткани хлопчатобумажной арт.6101 " Сатин" дизайн 43650 "Старинная сирень", представленного на 41-ой Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром».

В 2014 году ОАО “Трехгорная мануфактура” награждено дипломом участника 42-ой Федеральной



оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» - "За представление высококачественной продукции" и дипломом призера II Всероссийского конкурса изделий текстильной и легкой промышленности "Сделано в России" за производство высококачественной продукции: коллекции домашнего текстиля и сувенирной продукции "Хохлома". На 43-ей Федеральной оптовой ярмарке товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» ОАО «Трехгорная мануфактура» награждено дипломом - За высокие потребительские свойства образца комплекта постельного белья «Шамси» из ткани хлопчатобумажной «Сатин», дипломом призера III Всероссийского конкурса изделий текстильной и легкой промышленности "Сделано в России" за производство высококачественной продукции: коллекции домашнего текстиля и сувенирной продукции "Хохлома"; дипломом - За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства.

В 2015 году ОАО «Трехгорная мануфактура» награждено дипломом участника 44-ой Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» - «За представление высококачественной продукции»; дипломом IV Всероссийского конкурса изделий текстильной и легкой промышленности "Сделано в России" за производство высококачественной продукции. На 45-ой Федеральной оптовой ярмарке товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» ОАО «Трехгорная мануфактура» награждено дипломом «За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства» и дипломом V Всероссийского конкурса изделий текстильной и легкой промышленности "Сделано в России" за производство высококачественной продукции и получила Почетный знак «№1 Произведено в России». В ноябре 2015 года на XIII церемонии вручения Национальной премии в области индустрии моды «Золотое веретено решением Национальной Академии» ОАО «Трехгорная мануфактура» признана Лауреатом в следующих номинациях: «Домашний текстиль» и «Рабочие специальности в индустрии моды».

В 2016 году на 46-ой Федеральной оптовой ярмарке товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» ОАО «Трехгорная мануфактура» стало призерами VI Всероссийского конкурса изделий текстильной и легкой промышленности «Сделано в России», получив Диплом «За представление высококачественной продукции» и Хрустальный куб «№1 Сделано в России». На 47-ой Федеральной оптовой ярмарке товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» ОАО «Трехгорная мануфактура» награждено дипломом «За большой вклад в формирование национального рынка товаров отечественного производства» и дипломом Всероссийского конкурса изделий текстильной и легкой промышленности "Сделано в России" за производство высококачественной продукции. В сентябре 2016 г. ОАО «Трехгорная мануфактура» приняло участие во второй международной специализированной выставке «Импортозамещение», получив Диплом участника.

В 2017 году ОАО «Трехгорная мануфактура» награждено: дипломом участника 48-ой Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» - «За представление высококачественной продукции»; дипломом участника II Международной выставки тканей и текстильных материалов "Интерткань"; на Международной выставке домашнего текстиля и тканей для оформления интерьера "Heimtextil Russia 2017" награждено дипломом участника.

В 2018 году ОАО «Трехгорная мануфактура» за профессиональные достижения, качество продукции, стильное художественное оформление тканей и как один из ведущих производителей текстиля в России, стало лауреатом национальной премии в области индустрии моды «Золотое веретено» в номинации "Российская марка" и в номинации "Лучший контролер качества продукции"; награждено дипломом участника 50-ой Юбилейной Федеральной оптовой ярмарки товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» - «За представление высококачественной продукции» и почетным знаком за многолетнее сотрудничество и участие в Федеральных оптовых ярмарках «Текстильлегпром». В марте 2018 года ОАО «Трехгорная мануфактура» приняло участие в Международной выставке "Интерткань-2018. Весна", получив Диплом участника. В сентябре 2018 года Общество получило диплом участника текстильной торговой сессии на Международной выставке "Интерткань.В2В". На 51-ой Федеральной оптовой ярмарке товаров и оборудования текстильной и легкой промышленности «Текстильлегпром» - предприятие награждено дипломом участника «За представление высококачественной продукции».

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15**

Телефон: (499) 252-21-43

Факс: (499) 255-68-83

Адрес электронной почты: **tm@trekhgorka.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.trekhgorka.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:  
**Дирекция по корпоративным и юридическим вопросам**

Адрес нахождения подразделения: **123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15**

Телефон: (499) 252-21-43

Факс: (499) 255-68-83

Адрес электронной почты: **tm@trekhgorka.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.trekhgorka.ru**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7703043089**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
13.20.2

Коды ОКВЭД
13.10.1
13.30
13.92
13.99
14.19.2
33.12
33.20
33.14
38.32.55
41.20
46.41
46.41.2
46.77

47.51
47.59
56.29
68.10
68.20

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основные рынки сбыта продукции находятся в Москве и Московской области, в Хабаровском крае, Краснодарском крае, Санкт-Петербурге, Алтайском крае.*

*Большой потенциал присутствует, по объему потребления по данным Росстата, в ЦФО и на юге РФ.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Основными факторами влияющими на сбыт продукции являются: ассортимент, курс рубля, цены на сырье, таможенные пошлины.*

*Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Действия эмитента по снижению рисков и увеличению привлекательности: обновление коллекций дизайнов, разработка готовой продукции в среднем ценовом сегменте, продвижение компании в интернете в оптовом и розничном сегментах.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Предполагается дальнейшая оптимизация площадей и использование высвобождающихся площадей для сдачи в аренду - формирование офисного комплекса класса В, В+.*

*Планируется выполнение за счет собственных и привлекаемых средств работ, необходимых для благоустройства территории и увеличение объемов площадей, пригодных для сдачи в аренду.*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-оздоровительный комплекс "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛОК "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Место нахождения

*297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21*

ИНН: *9110006876*

ОГРН: *1149102123796*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *0%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Деятельность, связанная с комплексом мероприятий, направленных на содействие улучшения здоровья, повышения санитарной культуры, предотвращения заболеваний и инвалидности, помощь лицам с острыми и хроническими заболеваниями, реабилитацию больных и инвалидов, медицинское консультирование, диагностическое обследование.*

*Деятельность в сфере культуры и спорта, отдыха и развлечений.*

*Услуги по организации путешествий.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шевчук Елена Александровна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*Дополнительной информации нет.*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Работы в области научно-технического развития в I квартале 2020 г. не проводились.*

*Сведения о дате выдачи, сроках действия и о государственной регистрации товарных знаков:*

*Товарный знак: «Трехгорная мануфактура»*

*Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания:*

*Номер: 120347*

*Дата: 13 сентября 1994 г.*

*Срок действия регистрации: до 24 декабря 2023 г.*

*Товарный знак: «Трехгорка»  
Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания:  
Номер: 120348  
Дата: 13 сентября 1994 г.  
Срок действия регистрации: до 24 декабря 2023 г.*

*Товарный знак: эмблема  
Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания:  
Номер: 501593  
Дата: 06 декабря 2013 г.  
Срок действия регистрации: до 08 февраля 2022 г.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Основными тенденциями развития эмитента является сдача в аренду, высвобождающихся площадей.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Возможное изменение цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внутреннем и внешнем рынках, влияет на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Риски, связанные с увеличением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внутреннем и внешнем рынках, способствуют росту затрат на производство продукции и увеличению цен на продукцию эмитента. В условиях существующей конкуренции это приводит к снижению объемов продаж, рентабельности производства и прибыли, приходящейся на одну акцию эмитента.*

*Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, изменением валютного курса.*

*Возможное увеличение процентных ставок и валютного курса отрицательно влияет на финансовый результат деятельности эмитента, уменьшается прибыль эмитента за счет увеличения операционных и внереализационных расходов.*

*При планировании цен на готовую продукцию эмитента затраты индексируются в соответствии с официально установленным уровнем инфляции. Рост инфляции ведет к увеличению роста цен и снижению объемов производства и продаж в условиях существующей конкуренции. Рост инфляции отрицательно влияет на финансовый результат деятельности эмитента, уменьшается прибыль и доходность на одну акцию эмитента.*

*Возможное изменение налогового законодательства влияет на деятельность эмитента. Снижение налогового пресса способствует развитию и обновлению основного капитала эмитента.*

*Возможное изменение правил таможенного контроля и пошлин влияет на деятельность эмитента. Увеличение таможенных пошлин для импортируемых товаров текстильной и легкой промышленности создает условия для развития производства отечественных товаров. Отмена ввозных таможенных пошлин при приобретении не производимого в России промышленного оборудования и запчастей к нему способствует созданию собственных инвестиционных источников для обновления основных фондов и повышения качества продукции.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Текстильный рынок имеет высокую конкуренцию, со множеством мелких фирм. Постоянное давление на него оказывают импортные производители и в основном ценами (страны Азии) или брендом (страны Европы).*

*Среди крупных игроков можно отметить: ХБК «Шуйские ситцы», ТДЛ «Текстиль», «Яковлевский, ОАО Текстильный ТД», ПКО «Монолит», ООО «Тейковский хлопчатобумажный комбинат» и др.*

*Ближайшими конкурентами на сегодняшний день являются: Арт Дизайн, Гутен Морген, Текс Дизайн, Соуз Номе, Хлопковый Край & Mirarossi, Запа Хоум, Ария Глобал (Arya Home), Togas, ООО «Мирабелла Р», ТД С текстиль.*

*Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*Основные конкурентные преимущества компании на текстильном рынке, их влияние и оценка :*

1. *Современные коллекции - основной показатель – устаревшая коллекция, нужно обновить более 50% дизайнов;*
2. *Обновление коллекций - важный показатель – в настоящий момент идет разработка Новогодней коллекции 2020г.;*
3. *Цены, среднее влияние – выше рынка, но для сегмента «средний +» это не критично;*
4. *Ассортимент материалов - среднее влияние – хороший выбор тканей;*
5. *Ассортимент изделий - важный показатель – небольшой выбор готовых изделий.*
6. *Качество материалов и тканей – важный показатель – 99% ассортимента представлены из хлопковых тканей.*
7. *Наличие в ассортименте исторических, флагманских и современных рисунков – важный показатель – в настоящий момент идет работа над восстановлением исторических орнаментов.*
8. *Сила бренда компании – важный показатель – клиенты возраста 45 + доверяют бренду ОАО «Трехгорная Мануфактура».*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления общества являются:*

- *Общее собрание акционеров (высший орган управления);*
- *Наблюдательный Совет Общества;*
- *Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.*
- *Коллегиальный исполнительный орган Общества - Правление.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.*

*Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):*

*К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

1. *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение новой редакции Устава*
2. *реорганизация Общества;*
3. *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
4. *избрание членов Наблюдательного Совета и досрочное прекращение их полномочий;*
5. *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
6. *увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
7. *принятие решений об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке или путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25% ранее размещенных обыкновенных акций;*
8. *принятие решения о размещении путем закрытой подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или о размещении посредством открытой подписки, конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25% ранее размещенных обыкновенных акций;*
9. *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
10. *избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
11. *утверждение аудитора Общества;*
12. *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
13. *определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
14. *дробление и консолидация акций;*

15. принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случае, предусмотренном п. 22.4 Устава Общества;
- 16.1 принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, если Наблюдательным Советом не достигнуто единогласие по этому вопросу;
- 16.2. принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;
17. приобретение размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
18. принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
20. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”.

Компетенция Наблюдательного Совета эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

В компетенцию Наблюдательного Совета Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

К исключительной компетенции Наблюдательного Совета Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона “Об акционерных обществах”;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного Совета Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, за исключением случаев, указанных в пунктах 9.1.6. и 9.1.7. Устава, и внесение соответствующих изменений в Устав Общества;
6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
9. образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий;
10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
11. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
12. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
13. утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
14. создание филиалов и открытие представительств Общества;
15. принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;
16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, определенных п.22.3.1. и п.22.3.3. Устава Общества;
17. утверждение Специализированного регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
18. утверждение стратегического плана развития (бизнес-плана), годового бюджета (далее по тексту “бюджет”) и инвестиционной программы Общества;
19. рассмотрение отчета по результатам исполнения стратегического плана развития



*Общества;*

*20. утверждение реестра и регламента предоставления отчетности Общества*

*Наблюдательному Совету;*

*21. принятие решений по изменению утвержденного бюджета, бизнес-плана, инвестиционной программы Общества, подписание контракта или связанных между собой контрактов с третьим лицом (лицами), не предусмотренных бизнес-планом, если такое изменение приводит к изменению одного из следующих показателей: маржинальная прибыль, EBITDA (прибыль/убыток до вычета процентов по заемным средствам, налогов, выплачиваемых из прибыли и начисленной амортизации), Net Income (чистая прибыль), доходы, расходы более чем на 20% в квартал;*

*22. согласование вопросов предоставления гарантий или выдачи поручительств Обществом по обязательствам третьей стороны в случае, если невыполнение обязательств третьей стороны приведет к изменению одного из следующих показателей маржинальная прибыль, EBITDA (прибыль/убыток до вычета процентов по заемным средствам, налогов, выплачиваемых из прибыли и начисленной амортизации), Net Income (чистая прибыль), доходы, расходы более чем на 20% в квартал;*

*23. принятие решений об участии Общества в других хозяйственных обществах, а также в некоммерческих организациях (в том числе путем покупки акций или иных прав участия в уставном капитале), если такое участие не было предусмотрено утвержденным бизнес-планом или инвестиционной программой Общества;*

*24. распоряжение принадлежащими Обществу на праве собственности или на иных основаниях акциями или иными правами участия в уставном капитале хозяйственных обществ, если такая сделка не была предусмотрена утвержденным бизнес-планом или инвестиционной программой Общества;*

*25. принятие решений о совершении сделок с имуществом обществ, акционером (участником) которых является Общество, если сумма каждой такой сделки составляет 10 и более процентов от балансовой стоимости активов указанных обществ;*

*26. принятие решений о порядке голосования представителей Общества на общих собраниях акционеров (участников), либо на заседаниях Совета директоров по вопросам увеличения уставного капитала и совершения крупных сделок, реорганизации теми обществами, в которых акции (доли участия), принадлежащие Обществу на праве собственности или на иных основаниях, составляют не менее 10 % уставного капитала;*

*27. принятие решения о выдвижении кандидатов в члены Совета директоров, в исполнительные органы обществ, участником (акционером) которых является Общество, а также принятие решений о голосовании избранных представителей на общих собраниях акционеров (участников) в тех обществах, в которых акции (доли) принадлежат Обществу на праве собственности или на иных основаниях. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Общество;*

*28. принятие решений об инициировании вопросов о реорганизации или ликвидации обществ, более 20 % акций (долей) которых принадлежит Обществу, а также о принятии Положений об общем собрании акционеров, о Совете директоров, о Ревизионной комиссии либо о внесении изменений и дополнений в них. представление кандидатур аудиторов данных обществ;*

*29. принятие решений о заключении Обществом соглашений о сотрудничестве (партнерских соглашений) с обществами, более 20% акций (долей) которых принадлежит Обществу;*

*30. осуществление иных прав Общества как акционера (участника), владеющего более 10% акций (долей) других обществ;*

*31. согласование годовых производственных и финансовых планов обществ, более 20% акций (долей) которых принадлежит Обществу, а также изменений к ним, если данные изменения могут привести к увеличению расходов более чем на 20% от запланированных показателей;*

*32. рекомендации по определению основных направлений деятельности и финансовой политики обществ, более 20% акций (долей) которых принадлежит Обществу;*

*33. определение кандидатуры аудитора Общества, представляемой на утверждение Общему собранию акционеров;*

*34. утверждение текста трудового договора, заключаемого Обществом с Генеральным директором Общества, а также изменений и/или дополнений в такой трудовой договор;*

*35. утверждение текста договора об управлении Обществом, заключаемого Обществом с управляющей организацией/управляющим (в случае принятия Обществом решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации/управляющему), также изменений и/или дополнений в такой договор;*

*36. предварительное одобрение следующих сделок, связанных с приобретением или отчуждением недвижимого имущества: купли-продажи, мены, дарения, а также внесения недвижимого имущества в уставные капиталы (фонды) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций;*

*37. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом “Об акционерных обществах” и*

*Уставом Общества.*

*Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):*

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом Общества) и Правлением (коллегиальным исполнительным органом Общества).*

*Генеральный директор является председателем Правления. К компетенции исполнительных органов Общества (единоличного и коллегиального) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного Совета Общества.*

*Исполнительные органы Общества (единоличный и коллегиальный) организуют выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного Совета Общества.*

*Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:*

- осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- выдает доверенности от имени Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- рекомендует Наблюдательному Совету для утверждения персональный состав членов Правления;
- руководит работой Правления, председательствует на его заседаниях;
- в обычном порядке совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества за другими органами управления Общества.

*В случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора, новый Генеральный директор избирается на такой же срок, в том же порядке и с теми же полномочиями.*

*Правление является коллегиальным исполнительным органом Общества и под руководством Генерального директора осуществляет принятие решений по вопросам непосредственного текущего управления деятельностью Общества в период между Общими собраниями и заседаниями Наблюдательного Совета.*

*К компетенции Правления Общества относятся следующие вопросы:*

- предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на решение Наблюдательного Совета, по собственной инициативе или по требованию Наблюдательного Совета, выработка рекомендаций относительно решения этих вопросов;
- предварительное утверждение бюджета и финансового плана Общества, контроль за их исполнением;
- утверждение схем и программ реструктуризации задолженности перед Обществом и контроль за их исполнением;
- утверждение программ и планов по организации страхования имущества, сделок, работников Общества и других видов страхования и контроль их исполнения, определение страховщиков Общества;
- определение кадровой и социальной политики, условий мотивации труда и компенсаций для работников Общества;
- утверждение программ и планов Общества по привлечению инвестиций для его развития и контроль их исполнения;
- утверждение программ и планов мероприятий, направленных на обеспечение получения прибыли, полного поступления средств за отпущенную продукцию, расчетов по обязательным платежам, и контроль их исполнения;
- принятие решений относительно управления другими организациями, в которых Общество имеет участие, по вопросам, не отнесенным к компетенции Наблюдательного Совета.

*Правление действует на основании Устава Общества, а также утверждаемого Наблюдательным Советом Положения о Правлении и иных внутренних документов Общества.*

*Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ*

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

*С целью повышения уровня корпоративной культуры, реализации принципов и ценностей Общества, утвержден и введен в действие "Кодекс корпоративной этики" ОАО "Трехгорная мануфактура".*

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

*Состав Наблюдательного Совета Общества, действующий в первом квартале 2020 года:*

ФИО: *Данилина Лолита Владимировна*

Год рождения: *1962*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "Артель"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.0217*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.022*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Соловьев Игорь Анатольевич*

Год рождения: *1966*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	Сведения не предоставлены	Сведения не предоставлены

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Карабут Станислав Валентинович*

Год рождения: *1965*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "Компания "Базовый элемент"	Советник Председателя наблюдательного совета по коммерческой деятельности
2019	наст. время	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Первый заместитель Генерального директора по недвижимости

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Новиков Дмитрий Валерьевич***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. врем.	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Первый заместитель Генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Алхимов Сергей Анатольевич**

Год рождения: **1967**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	АО "АПФ "Наша житница"	Заместитель директора по развитию животноводства

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Лукин Александр Михайлович**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2015	Временно не работающий	
2016	наст. время	Индивидуальный предприниматель	Индивидуальный предприниматель

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Арутюнян Ваагн Гургенович**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2017	Филиал ЗАО "Русал Глобал Менеджмент Б.В."	Заместитель директора по персоналу - Директора по недвижимости
2017	2018	ООО "БазЭл недвижимость"	Генеральный директор
2018	наст. время	ООО "Профис Недвижимость"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**В соответствии с п.1 ст.66 Федерального закона "Об акционерных обществах" полномочия Наблюдательного Совета ОАО "Трехгорная мануфактура" прекращены, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.**

**Годовым общим собранием акционеров, состоявшимся 16 апреля 2020 года, избран Наблюдательный Совет ОАО "Трехгорная мануфактура", состав которого будет предоставлен в ежеквартальном отчете эмитента за второй квартал 2020 года.**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

**Сведения о единоличном исполнительном органе, действующий в первом квартале 2020 года:**



ФИО: *Кокорев Владимир Евгеньевич*

Год рождения: *1972*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст.вр.	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.0029*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.0029*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не сформирован*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	29 416.71	11 889,47
Премии	12 934.6	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>42 351.31</b>	<b>11 889,47</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

*Выплата вознаграждений за участие в работе органов управления не осуществлялась, сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2019	2020, 3 мес.
Совет директоров	0	0

*Компенсации, связанные с исполнением функций членом органов управления эмитента, не предусмотрены и не выплачивались в течение отчетного периода.*

*Нет.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы в первом квартале 2020 года*

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизионная комиссия.*

*Контроль за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*В случае досрочного прекращения полномочий Ревизионной комиссии по решению Общего собрания акционеров полномочия нового состава Ревизионной комиссии действуют до следующего годового общего собрания акционеров.*

*Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом Общества.*

*Годовой отчет и бухгалтерская отчетность представляются годовому Общему собранию с заключением Ревизионной комиссии.*

*По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:*

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;*
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности;*

- оценка экономической эффективности принятых решений и заключенных договоров;  
- иные сведения, в которых дается всесторонняя оценка действий Наблюдательного Совета и Правления по выполнению решений Общего собрания акционеров, а также решений самих этих органов управления Обществом.

*По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

*Отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) у эмитента нет.*

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита не сформировано.*

*Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего отчета эмитента (ежеквартального отчета)*

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:

*Годовым общим собранием акционеров, состоявшимся 16 апреля 2020 года, избрана Ревизионная комиссия, состав которого будет предоставлен в ежеквартальном отчете эмитента за второй квартал 2020 года.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы в первом квартале 2020 года*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы в первом квартале 2020 года*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	215	216
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	260 543.2	70 525
Выплаты социального характера работников за отчетный период	6 412.1	6 246

*Профсоюзная организация создана и действует с 30-х годов XX столетия.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не*

*предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2 073**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 079**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.03.2020**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 076**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **9**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Место нахождения

**Кипр, Лимассол, Пиргос, П/я 3035, Ригаинас 12**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **64.0311%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **63.6497%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет***

2.

ФИО: ***Козн-Гаон Даниэль Фелисити Това***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7.1024%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7.18%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет***

3.

ФИО: ***Эрзог-Гаон Маргерит***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7.1024%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7.18%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет***

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

***В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности***

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

***Указанных лиц нет***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

***Указанное право не предусмотрено***

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

***Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет***

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за

период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.06.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Место нахождения: **Ригаинас 12, Пиргос, П/я 3035, Лимассол, Кипр**  
**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.0311**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.6497**

ФИО: **Козн-Гаон Даниэль Фелисити Това**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1024**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.18**

ФИО: **Эрзог-Гаон Маргерит**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1024**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.18**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.03.2020**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Место нахождения: **Ригаинас 12, Пиргос, П/я 3035, Лимассол, Кипр**  
**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.0311**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.6497**

ФИО: **Козн-Гаон Даниэль Фелисити Това**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1024**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.18**

ФИО: **Эрзог-Гаон Маргерит**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1024**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.18**

Дополнительная информация:  
**Отсутствует**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2019

#### Бухгалтерский баланс на 31.12.2019

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>0710001</b>
Вид деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКПО	<b>31.12.2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	<b>00319144</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>7703043089</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>13.20.2</b>
	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	26	35	43
	Основные средства	1150	503 466	417 723	405 089
	Финансовые вложения	1170	399 241	472 048	251 861
	Отложенные налоговые активы	1180	11 056	9 499	10 766
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 763	3 215	1 455
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>923 552</b>	<b>902 520</b>	<b>669 214</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 591	68 048	76 995
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	265	265	0
	Дебиторская задолженность	1230	597 877	398 146	247 002
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 572 501	943 501	868 501
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 761	116 250	68 662
	Прочие оборотные активы	1260	4 095	7 063	7 284

	ИТОГО по разделу II	1200	2 242 090	1 533 273	1 268 444
	БАЛАНС (актив)	1600	3 165 642	2 435 793	1 937 659

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107 733	107 733	107 733
	Переоценка внеоборотных активов	1340	66 832	67 081	67 412
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	5 387	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 429 485	1 947 005	1 434 607
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 609 437</b>	<b>2 121 819</b>	<b>1 609 752</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 178	767	548
	Прочие обязательства	1450	51 778	40 101	35 789
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>52 956</b>	<b>40 868</b>	<b>36 337</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	122 236	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	368 663	260 207	277 126
	Оценочные обязательства	1540	12 350	12 899	14 444
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>503 249</b>	<b>273 106</b>	<b>291 570</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>3 165 642</b>	<b>2 435 793</b>	<b>1 937 659</b>



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>0710002</b>
Вид деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКПО	<b>31.12.2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	<b>00319144</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>7703043089</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>13.20.2</b>
	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
		<b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2019 г.	За 12 мес.2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 147 044	1 886 938
	Себестоимость продаж	2120	-1 241 387	-837 768
	Валовая прибыль (убыток)	2100	905 657	1 049 170
	Коммерческие расходы	2210	-72 804	-67 519
	Управленческие расходы	2220	-351 703	-301 047
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	481 150	680 604
	Проценты к получению	2320	145 852	117 044
	Проценты к уплате	2330	-698	0
	Прочие доходы	2340	19 733	122 547
	Прочие расходы	2350	-31 667	-236 771
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	614 370	683 424
	Налог на прибыль	2410	-126 897	-171 356
	Прочее	2460	144	-1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	487 617	512 067
	СПРАВОЧНО:			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	487 617	512 067

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Производство хлопчатобумажных тканей**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: **Нем**

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710003</b>
Дата	<b>31.12.2019</b>
по ОКПО	<b>00319144</b>
ИНН	<b>7703043089</b>
по ОКВЭД	<b>13.20.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 года	3100	107 733	0	67 412	0	1 434 607	1 609 752
За 2018 год							
Увеличение капитала – всего:	3210	0	0	0	0	512 398	512 398
в том числе:							
чистая прибыль	3211	0	0	0	0	512 067	512 067
переоценка имущества	3212	0	0		0	331	331
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего:	3220	0	0	-331	0	0	-331
в том числе:							
переоценка имущества	3222	0	0	-331	0	0	-331
Изменение добавочного капитала	3230	0	0	0	0	0	0
Изменение резервного капитала	3240	0	0	0	0	0	0
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	107 733	0	67 081	0	1 947 005	2 121 819
За 2019 год							
Увеличение капитала – всего:	3310	0	0	0	0	487 617	487 617
в том числе:							

чистая прибыль	3311	0	0	0	0	487 617	487 617
переоценка имущества	3312	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего:	3320	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
убыток	3321	0	0	0	0	0	0
Изменение добавочного капитала	3330	0	0	-249	0	250	0
Изменение резервного капитала	3340	0	0	0	5 387	-5 387	0
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	107 733	0	66 832	5 387	2 429 485	2 609 437

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31.12.2018 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 609 437	2 121 819	1 609 751

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710004</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>31.12.2019</b>
Вид деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКПО	<b>00319144</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	<b>7703043089</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>13.20.2</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2019 г.	За 12 мес.2018 г.
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 184 261	1 872 666
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	280 873	236 905
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 872 053	1 619 436
прочие поступления	4119	31 335	16 325
Платежи - всего	4120	-1 750 394	-1 488 190
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1 001 417	-691 662
в связи с оплатой труда работников	4122	-337 445	-429 942
процентов по долговым обязательствам	4123	-698	0
налога на прибыль организаций	4124	-133 084	-210 065
налог на имущество	4125	-145 789	-68 258
прочие платежи	4129	-131 961	-88 263
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	433 867	384 476
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	78 660	66 606
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	140
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	60 038	56 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 622	10 466
Платежи - всего	4220	-728 872	-403 379
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-112 641	-51 892
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-613 431	-316 550
вклад в имущество	4225	-2 800	-34 937
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-650 212	-336 773
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	122 236	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	122 236	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	0	0
в том числе:			
прочие платежи	4329	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	122 236	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-94 109	47 703
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	116 250	68 662
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 761	116 250
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-380	-115

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
ПОЯСНЕНИЯ**  
**к**  
**БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и**  
**ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА»**

**ЗА 2019 ГОД**

13 февраля 2020г

**I. Общие сведения**

Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (далее именуемое - Общество), сокращенное наименование ОАО «Трехгорная мануфактура», создано на основании Распоряжения Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 г. № 527-р.

В Единый государственный реестр юридических лиц 31.07.2002 г. внесена запись о создании ОАО «Трехгорная мануфактура» за регистрационным номером (ОГРН) 1027700081892 на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия БЖ № 007763 выданного Московской регистрационной палатой 27.10.1992г.

Место регистрации - 123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

ИНН:7703043089

КПП: 770301001

Почтовый адрес: 123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

Телефон: +7 (499) 252-21-43

Факс: + 7 (499) 255-68-83

Адрес электронной почты: [tm@trekhgorka.ru](mailto:tm@trekhgorka.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

В соответствии с Уставом ОАО «Трехгорная мануфактура» в Обществе предусматриваются следующие органы управления:

- **Общее собрание акционеров;**
- **Наблюдательный Совет;**
- **Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);**
- **Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества).**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом).

Состав Наблюдательного Совета Общества на 31.12.2019 г.:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность
1	Новиков Дмитрий Валерьевич	Первый заместитель Генерального директора ОАО «Трехгорная мануфактура»

2	Карабут Станислав Валентинович	Первый заместитель Генерального директора ОАО «Трехгорная мануфактура» по недвижимости
3	Данилина Лолита Владимировна	-
4	Соловьев Игорь Анатольевич	-
5	Алхимов Сергей Анатольевич	-
6	Лукин Александр Михайлович	-
7	Арутюнян Ваагн Гургенович	-

В соответствии с п.17.8 Устава ОАО «Трехгорная мануфактура» полномочия членов Правления ОАО «Трехгорная мануфактура» прекратились 02.09.2009г.

Ревизионная комиссия Общества не избрана.

#### Сведения о капитале

Уставный капитал Общества (далее – УК) на 31.12.2019 года на дату подписания отчетности составляет 107 733 100 руб. и состоит из:

- 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб.;
- 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

#### Структура УК Общества на 31.12.2019 г.

Владельцы	Обыкновенные акции (шт.)	Привилегированные акции (шт.)	Всего (шт.)	% в УК
Юридические лица	5 771	-	5 771	0,268
Физические лица	749 681	6 020	755 701	34,799
Совместные держатели	769	-	769	0,036
Номинальные держатели	1 375 141	1 158 980	2 534 121	64,897
<b>Итого</b>	<b>2 131 362</b>	<b>1 165 000</b>	<b>3 296 362</b>	<b>100</b>

Основным акционером ОАО «Трехгорная мануфактура», владеющий 64,0311% Уставного капитала ОАО «Трехгорная мануфактура», является компания «Navio Holdings Limited». Иными актуальными сведениями о бенефициарном владельце ОАО «Трехгорная мануфактура» не располагает.

#### Сведения о дочерних компаниях, филиалах, обособленных подразделениях

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура»

Место нахождения: 297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21

Доля в УК: **100%**

#### Основные виды деятельности Общества в 2019 году:

- сдача помещений в аренду,
- реализация хлопчатобумажных тканей, готовых изделий,
- швейное производство,
- оптовая и розничная торговля текстильными изделиями.

По состоянию на 31.12.2019г по заключенным договорам сдано - 108 500 кв.м. арендопригодной площади, что составляет 97,21% от общей площади недвижимости пригодной к

сдаче в аренду.

### **Информация об аудиторском Обществе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»

Юридический адрес: 119313, Москва, Ленинский пр-т, д.95, эт. цокольный, пом. X, оф.26

Почтовый адрес: 125047, Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.58/5, офис 407

ИНН: 7736130548

ОГРН: 1027700454165

Телефон: +7 (495) 974-04-20 Факс: +7 (495) 974-04-19

Адрес электронной почты: [info@metroec.ru](mailto:info@metroec.ru)

## **II. Учетная политика**

### **2.1 Основа составления**

Учетная политика Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации - рублях.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

### **2.2 Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю Центрального банка Российской Федерации, действующий в день совершения операции.

Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действующих 31 декабря 2019 г.

Курсы ЦБ РФ на 31.12.19. составили:	- долл. США	-61,9057 руб.,
	-евро	-69,3406 руб.
Для сравнения: курсы ЦБ РФ на 31.12.18.	- долл. США	-69,4706 руб.,
	- евро	-79,4605 руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте (кроме авансовых платежей), а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счета прочих доходов и расходов.

### **2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов, отнесены к краткосрочным обязательствам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **2.4 Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (14/2007), утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н, принятые к учету в установленном порядке с момента их фактического ввода в эксплуатацию.



В бухгалтерском балансе амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются путем уменьшения первоначальной стоимости с применением счета 05

«Амортизация нематериальных активов». Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

## **2.5 Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н.

В состав основных средств включены: здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000 рублей. Активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на счета затрат в момент начала их фактического использования.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальная стоимость основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал, формировалась в сумме денежной оценки, согласованной с учредителем.

Срок полезного использования объекта новых основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету специально созданной комиссией, исходя из сроков полезного использования согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, входящих в амортизационные группы».

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация не начисляется по следующим видам основных средств:

- земельным участкам и объектам природопользования;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и расходы от выбытия объектов основных средств отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Общество не проводит переоценку основных средств.

## **2.6 Незавершенное строительство**

Инвентарная стоимость объектов строительства складывается из фактических затрат на строительно-монтажные работы, оборудование и прочих капитальных затрат; прочие капитальные затраты включаются в инвентарную стоимость объекта по прямому назначению. В случае если прочие капитальные вложения относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально:

Сметной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ хозяйственным способом.

Договорной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ подрядным способом.

## **2.7 Финансовые вложения**

Финансовые вложения для целей бухгалтерского учета классифицируются по видам вложений, срочности, по организациям, в которые осуществлены финансовые вложения.

Единицей финансовых вложений в зависимости от характера, порядка приобретения и использования является серия или иная однородная совокупность финансовых вложений.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал

Обществом, признается их денежная оценка, согласованная учредителями Общества, за исключением финансовых вложений, внесенных основными средствами.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных основными средствами Общества, признается их остаточная стоимость на дату внесения (передачи).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Данная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.8 Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете Общества по фактической себестоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

## **2.9 Незавершенное производство**

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по прямым статьям затрат в разрезе отдельных производств. Прямые затраты, относящиеся к остаткам незавершенного производства, рассчитываются пропорционально доле остатков незавершенного производства в исходном сырье за минусом технологических потерь. С этой же целью ежемесячно в производстве снимаются остатки сырья и материалов.

Базой для расчета остатков незавершенного производства являются следующие сырьевые ресурсы:

- в швейном производстве – остатки ткани (тыс. м.).

## **2.10 Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

## **2.11 Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставляемых скидок (накидок) и НДС.

## **2.12 Кредиты и займы полученные**

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам отражается в отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

По долгосрочному кредиту (займу) формируется:

- краткосрочная часть долгосрочной задолженности в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) не превышает двенадцати месяцев;

- долгосрочная задолженность в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) превышает двенадцать месяцев.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

### 2.13 Признание доходов и расходов

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, скидок, предоставленных покупателям и иных аналогичных обязательных платежей.

В составе доходов и расходов по основным видам деятельности отражаются:

- доходы и расходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы и расходы от реализации продукции собственного производства;
- доходы и расходы от реализации покупных товаров;
- прочие доходы и расходы от выполнения работ, оказания услуг.

В составе прочих доходов/расходов Общества признаются:

- проценты к получению/уплате - по мере начисления;
- доходы/расходы от реализации МПЗ, основных средств и других активов;
- прочие доходы/расходы.

### 2.14. Резервы по сомнительным долгам

Общество формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете.

## III. Раскрытие существенных показателей отчетности

### 3.1. Нематериальные активы

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 01.01.2019.			По состоянию на 31.12.2019.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Товарный знак «Трехгорка»	20	10	10	20	12	8
Товарный знак «Трехгорная мануфактура»	20	10	10	20	12	8
Товарный знак «Эмблема»	37	22	15	37	27	10
Итого	77	42	35	77	51	26

### 3.2 Основные средства

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 01.01.2019.			По состоянию на 31.12.2019.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	342 719	138 616	204 103	342 706	142 429	200 276
Сооружения	18 026	10 889	7 137	17 968	11 738	6 230
Машины и оборудование	159 387	52 536	106 851	221 779	73 671	148 108
Транспортные средства	2 057	2 057	-	2 057	2 057	-
Земельные участки	19 458	-	19 458	19 458	-	19 458
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 938	4 125	3 813	12 464	5 279	7 185
Прочие основные средства	11 472	8 118	3 354	19 102	9 810	9 291
Многолетние насаждения	9	9	-	9 570	9	9 561
Работы, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура»	6 4594	-	64 594	64 594	-	64 594
Основные средства, не введенные в эксплуатацию	-	-	-	31 715	-	31 715
Оборудование к установке	7 474	-	7 474	4 299	-	4 299
Предпроектное обследование	939	-	939	2 749	-	2 749
<b>Итого:</b>	<b>634 073</b>	<b>216 350</b>	<b>417 723</b>	<b>748 460</b>	<b>244 994</b>	<b>503 466</b>

По состоянию на отчетную дату стоимость основных средств составляет – 15,90 % от общей стоимости активов Общества.

### 3.2.1 Динамика движения основных средств по группам

тыс. руб.

Группа основных средств	Поступления и увеличение за 2019 год по первоначальной стоимости	Выбытие за 2019 год по первоначальной стоимости
Здания	-	14
Сооружения	-	58
Машины, оборудование, транспортные средства	64 843	2 451
Земельные участки	-	-
Прочие основные средства	12 331	174
Многолетние насаждения	9 561	-
<b>Итого:</b>	<b>86 735</b>	<b>2 697</b>

### 3.2.2 Незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства по состоянию на 31.12.19г. учтены расходы Общества, осуществленные в рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 31.08.2006. № 1709-РП «О реорганизации территории ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресу: ул. Рочдельская, вл.15 (центральный административный округ города Москвы).

тыс. руб.

Структура незавершенного строительства	На 01.01.2019	Поступило	Сдано в монтаж	Введено в эксплуатацию	Выбыло по другим причинам	На 31.12.2019
Многофункциональный комплекс	62 397	-	-	-	-	62 397
Экспертные заключения	2 197	-	-	-	-	2 197
Строительство объектов	-	-	-	-	-	-
Прочие капитальные	-	-	-	-	-	-
Рабочая документация	939	2 061	-	(251)	-	2 749
Приобретение ОС	-	126 081	-	(94 366)	-	31 715
Приобретение НМА	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>65 533</b>	<b>128 142</b>	<b>-</b>	<b>(94 617)</b>	<b>-</b>	<b>99 058</b>

Капитальные вложения, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура», в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 6 июля 1999 г. №43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99» отражены по строке 1150 баланса «Основные средства»

### 3.3 Финансовые вложения

#### 3.3.1 Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 бухгалтерского баланса в составе внеоборотных активов отражены следующие долгосрочные финансовые вложения:

тыс. руб.

Структура долгосрочных финансовых вложений	На 01.01.2019	Поступило	Выбыло	Корректировка оценки стоимости	Резерв под обесценение	На 31.12.2019
Вклады в уставный капитал дочерних обществ	39 998	2 800	-	-	-	42 798
<b>Займы выданные:</b>						
ООО Бальнеологический курорт	2 000	-	2 000	-	-	-
ООО ВестЮн	40 000	-	40 000	-	-	-
ООО МАРЕНГО	302 050	-	302 050	-	-	-
ООО КОНДОР-ИНВЕСТ	10 000	-	10 000	-	-	-
ООО Факел	78 000	-	78 000	-	-	-
ООО АГРОФИРМА НАБЕРЕЖНОЕ	-	1 500	-	-	-	1 500
ООО КРАСИНВЕСТ	-	353 500	-	-	-	353 500
Полубаринова В.Ф.	-	1 481	38	-	-	1 443
<b>ИТОГО:</b>	<b>472 048</b>	<b>359 281</b>	<b>432 088</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>399 241</b>

Доля Общества в уставном капитале дочерних обществ на 31.12.2019г. составляет: в ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» г. Евпатория – 100%

### 3.3.2. Краткосрочные финансовые вложения

По строке 1240 бухгалтерского баланса в составе оборотных активов отражены следующие краткосрочные финансовые вложения:

тыс. руб.		
Структура краткосрочных финансовых вложений	На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
<b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>933 501</b>	<b>1 572 501</b>
Предоставленные займы	933 000	1 572 000
Права требования	501	501

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений за 2019 год:

тыс. руб.					
Наименование организации	Остаток на 01.01.19.	Поступило	Выбыло	Резерв под обесценение	Остаток на 31.12.19
Махавир Инвестментс Лимитед	440 000	-	-	-	440 000
ООО «Факел»	-	78 000	-	-	78 000
Альтиус Холдинг Лимитед	130 000	-	-	-	130 000
ООО ВестЮн	50 000	-	50 000	-	-
Цератозамия Консалтанс Лимитед	323 000	-	323 000	-	-
ООО БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ	-	11 000	-	-	11 000
ООО МАРЕНГО	-	550 000	-	-	550 000
ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО	-	323 000	-	-	323 000
<b>Итого:</b>	<b>943 000</b>	<b>1 002 000</b>	<b>373 000</b>		<b>1 572 000</b>

Все долгосрочные и краткосрочные займы выданы на коммерческой основе.

### 3.4. Запасы

тыс. руб.				
Структура запасов	На 01.01.2019.	Поступило	Выбыло	На 31.12.2019.
<b>Запасы, всего</b>	<b>68 048</b>	<b>443 741</b>	<b>466 198</b>	<b>45 591</b>
Материалы в т.ч.:	7 139	57 186	58 844	5 481
Сырье и материалы	2 544	9 440	9 640	2 344
Топливо	1	133	133	1
Запасные части	212	1 167	1 197	182
Прочие материалы	114	478	560	32
Строительные материалы	43	791	790	44
Инвентарь и хозяйственные принадлежности.	2 195	14 816	15 264	1 747
Материалы спец. назначения	64	739	740	63
Материалы для переработки	1 933	28 908	29 806	1 035

Тара и тарные материалы	33	-	-	33
Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	-	714	714	-
Специальная оснастка	-			
Готовая продукция и товары для перепродажи	60 687	386 152	406 787	40 052
Затраты в незавершенном производстве	45	8	28	26
Товары отгруженные	177	394	539	32

Расшифровка данных забалансовых счетов учета:

тыс. руб.

	На 01.01.19.	На 31.12.19.
Арендованные основные средства: Заключены долгосрочные договоры с Департаментом городского имущества на аренду земельных участков	7 312 309	7 763 895
ТМЦ, принятые на ответственное хранение	-	-
Материалы принятые в переработку	-	-
Товары, принятые на комиссию	911	911
Бланки строгой отчетности	1	14
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	60 956	44 336
Обеспечения обязательств и платежей выданные	-	12 454
Износ основных средств	26 980	27 091
МЦ в эксплуатации	21 626	24 018

### 3.5 Прочие активы

По состоянию на 31.12.19 в составе прочих оборотных и внеоборотных активов отражены:

тыс. руб.

Наименование группы	На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
<b>По строке 1190</b>	<b>3 215</b>	<b>9 763</b>
<b>По строке 1260</b>	<b>7 063 в т.ч.:</b>	<b>4 095</b>
Расходы по имущественному страхованию	2 098	2 527
Расходы будущих периодов	897	1 568
Результаты инвентаризации	4 068	-

### 3.6. Дебиторская задолженность

Вся дебиторская задолженность Общества является краткосрочной.

Расшифровка дебиторской задолженности (строка 1230 бухгалтерского баланса):

тыс. руб.

Структура дебиторской задолженности	На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
<b>Покупатели, заказчики, в т.ч.:</b>	<b>46 094</b>	<b>49 921</b>
ООО «КАПРИАНИ»	15	15
ИП Стрелкова Светлана Станиславовна	369	-
ООО «ВОРК СИТИ»	2 450	4 574
ООО «ЕСК ГРУПП»	8 911	-

ООО «Кросс Лайн»	4 813	1 633
ООО «НОВЫЙ ДОМ»	2 955	2 688
ООО «ДРУЖБА»	614	423
АО АБ Россия	359	376
ООО «География»	270	67
ООО «ДЖАГГЕР»	1 430	739
ООО «АРТ ПИКЧЕРС ВИЖН»	509	174
ООО «ЛОФТ СТРОЙ»	469	348
ООО «ПЛАТИNUM»	279	401
ООО «Горка»	34	349
ООО «ДЖУБИ»	13	7
ООО «ЕЛК ГРУПП»	70	36
ООО «ПИКЧЕРЗ СТУДИО»	499	369
ООО «ТАТУ ФАРМА»	450	-
ИП Шипилов Никита Сергеевич	400	-
ЗАО ХАБАРОВСК ТУРИСТ	-	642
ООО ОМГ	-	676
ООО ГОСТИНИЦА ВОЛНА	-	334
ООО ДРЕВО ЖИЗНИ	-	318
ООО НГК Интеройл	-	3 579
ООО Талисман	-	6 799
ООО УК Гранд Эстейт Менеджмент	-	2 395
ООО Лювален	-	327
Прочие	21 185	22 652
<b>Авансы выданные, в т.ч.:</b>	<b>48 502</b>	<b>97 078</b>
ООО «КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ № 1»	-	3 220
ООО «Универсал СП»	1 888	433
ООО «РИМАКС»	1 873	-
Землянская Анастасия Сергеевна	-	1 500
ООО КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ	-	10 386
АО «Механический завод № 2»	1 216	1 249
ООО АЛЮМИНЕЙТ	8 505	6 022
ГБУ МОСГОРБТИ	1 916	3 494
ООО КЛЯЙНЕВЕЛЬТ АРХИТЕКТЕН	4 910	1 460
ООО СК АЛЮМСТРОЙ	7 085	-
ООО ПЦЭСТ	-	25 328
ООО ФАБРИКА ИННОВАЦИЙ	876	-
ООО СОДРУЖЕСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1 544	750
ООО СТАРГЕО	870	-
ООО ЦЕТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЩЛЗ	-	1 655
ООО АБ-РДНК Рождественка	4 000	4 000
ООО БИЗНЕС МЕБЕЛЬ	990	65
Orient Textil Mille Ltd	-	8 992
ООО СкиДата Ру	-	4 214
Прочие	12 829	24 310
Расчеты по налогам и взносам	<b>28 243</b>	<b>34 489</b>
Расчеты по социальному страхованию	<b>1 312</b>	<b>364</b>
Расчеты с подотчетными лицами	-	-



Расчеты с персоналом по прочим операциям	<b>1</b>	<b>2</b>
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	<b>273 994</b>	<b>416 023</b>
<b>Итого:</b>	<b>398 146</b>	<b>597 877</b>

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты на конец отчетного периода составила – 597 877 тыс. руб.

#### **Расшифровка резерва по сомнительным долгам**

тыс. руб.

Наименование организации	на 31.12.2019г
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»	124 988
ООО ЕСК ГРУПП	8 911
ООО «НОВЫЙ ДОМ»	31 827
ООО Медиа Центр «Джаз»	2 392
ООО «Комплексная Торговая Система»	7 502
ЗАО «Евромода»	6 189
ООО ТАНЗ БАР	6 213
ООО ВН	1 701
ООО «Комтех»	18 222
Прочие	16 023
<b>Итого:</b>	<b>223 968</b>

Основную сумму резерва сомнительных долгов в бухгалтерском учете составляет резерв по сомнительной задолженности ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», который составляет – 124 988 тыс. руб.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 05.08.13 г. По делу №А82-8987/2012-Б/120 в отношении открытого акционерного общества «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» (ОГРН 1027601070793, 152240, Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Гаврилов-Ям г., Комарова ул.) открыто конкурсное производство.

В связи с этим, в соответствии с требованиями пункта 70 Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 г. №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации». Исходя из оценки вероятности погашения долга Общество в бухгалтерском учете создало резерв сомнительных долгов в размере 100% от суммы дебиторской задолженности ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат».

Сумма дебиторской задолженности по строке 1230 баланса по состоянию на 31.12.19г. отражена за минусом суммы резерва по сомнительным долгам в размере – 597 877 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по авансам на приобретение основных средств отсутствует.

По строке 1230 бухгалтерского баланса сумма дебиторской задолженности по авансам выданным отражена за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего возмещению из бюджета по этим авансам.

#### **Ведение претензионной работы**

Общество ведет постоянную работу по уменьшению сумм дебиторской задолженности, как в судебном порядке путем переговоров, так и путем предъявления судебных исков о взыскании задолженности с контрагентами. В 2019г на рассмотрении судов находилось 6 судебных дел, связанных с поставщиками (подрядчиками). В полном объеме взыскана задолженность в размере - 7 928 тыс. руб. с ООО УК Пресненского района. По иску ООО «РУСЬСТРОЙПРОЕКТ» суд отказал в удовлетворении исковых требований, удовлетворив встречный иск Общества на сумму – 3 897 тыс. руб. По иску ООО «ГДС-1» суд также отказал в удовлетворении исковых требований, удовлетворив встречный иск Общества на сумму – 935 тыс. руб. На текущую дату судебные дела по искам ООО «РУСЬСТРОЙПРОЕКТ» и ООО «ГДС-1» находятся на рассмотрении в суде апелляционной инстанции.

### **3.7. Денежные средства**

Структура денежных средств:

Счет	Наименование	тыс. руб.	
		На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
50	Касса	1 023	537
51	Расчетный счет	6 901	6 696
57	Переводы в пути	1 323	528
55	Специальные счета в банках	107 000	14 000
52	Валютные счета	3	-
<b>ИТОГО</b>		<b>116 250</b>	<b>21 761</b>

### 3.6. Капитал и резервы

В соответствии с учредительными документами в 2019г был начислен резервный капитал в размере – 5 387 тыс. руб.

Капитал и резервы	тыс. руб.	
	На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
Уставный капитал	107 733	107 733
Добавочный капитал	67 081	66 832
Резервный капитал	-	5 387
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 947 005	2 429 485
<b>Итого:</b>	<b>2 121 819</b>	<b>2 609 437</b>

### 3.8.1. Сведения о размере чистых активов, финансовом положении (тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	2 121 819	2 609 437
2	Уставный капитал тыс.. руб.	107 733	107 733
3	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр.2), %	1 969,5	2 422,1

### 3.8.2. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2019г. Уставный капитал Общества составляет - 107 733,1 тыс. руб. и состоит из - 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб. и - 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

### 3.8.3. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2019 г. Добавочный капитал в сумме – 66 832 тыс. руб. состоит из прироста стоимости при переоценке основных средств.

В 2019г при выбытии основных средств был списан добавочный капитал в сумме - 249 тыс. руб.

### 3.8.4. Сведения о доходах по ценным бумагам, прибыль на акцию

В течение 2019 года Обществом дивиденды не начислялись.

Величина прибыли, приходящаяся на акцию, рассчитана путём деления чистой прибыли

Общества за отчётный год на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в отчётном году.

№	Наименование	Период	
		2018г	2019г
1	Базовая прибыль за отчётный год, тыс. руб.	512 067	487 617
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчётного года, шт.	2 132 362	2 132 362
3	Базовая прибыль на акцию, руб.	240,14	228,67

### 3.9. Оценочные обязательства

В 2019 году Общество сформировало оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов по отпускам.

тыс. руб.

Наименование оценочного обязательства	На 01.01.2019г	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	На 31.12.2019г
Резервы по отпускам	12 899	23 081	(20 210)	(3 421)	12 350
<b>Итого</b>	<b>12 899</b>	<b>23 081</b>	<b>(20 210)</b>	<b>(3 421)</b>	<b>12 350</b>

Оценочные обязательства по отпускам отражены по строке 1540 бухгалтерского баланса.

### 3.10. Кредиторская задолженность

В 2019г Обществом привлекались краткосрочные кредиты в Банке АО «СОЮЗ» в сумме – 122 236 тыс. руб., которые отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса.

В 2019г Обществом привлекались краткосрочные кредиты в Банке АО «СОЮЗ» в сумме – 122 236 тыс. руб., которые отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса.

Лимит кредитной линии установлен в размере 400 000 тыс. руб., срок каждого кредита не должен превышать 180 календарных дней. Кредит выдан в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 (Три) % годовых, но не менее 10,75 % годовых.

Кредит предоставлен на пополнение оборотных средств. Исполнение обязательств обеспечивается будущими арендными поступлениями от арендной деятельности (залог и поручительства не оформлялись). Сумма расходов на проценты в 2019г составила – 698 тыс. руб.

### Прочие долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства	На 01.01.2019	На 31.12.2019
Обеспечительные платежи:	40 101	51 778
ООО Виадукс экс	2 458	2 458
ООО ВОРК СИТИ	9 740	14 260
ООО ДЖАГГЕР	5 852	6 437
ООО Строение 16А	5 965	6 552
Строение 43	8 377	9 215
Прочие	7 169	15 314
Отложенные налоговые обязательства	767	1 178
<b>Итого</b>	<b>40 868</b>	<b>52 956</b>

Данная долгосрочная кредиторская задолженность отражена в строке 1450 «прочие обязательства» в сумме – 51 778 тыс. руб. По строке 1420 бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые

обязательства в сумме – 1 178 тыс. руб.

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса:

тыс. руб.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности	На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
<b>Поставщики и подрядчики, в том числе</b>	<b>47 269</b>	<b>156 819</b>
ООО КУПИНА	696	-
ООО «МДКСТРОЙ»	1 284	3 224
ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»	3 645	3 432
ООО «Вымпел+Д ЧОП»	-	11 201
ОАО «Аремэкс»	1 200	-
ООО «ЭКСПЕРТ»	-	81 311
ПАО МОЭК Горэнергообслуживания Филиал 11	7 772	6 156
ООО Текстильный Торговый Дом	5 515	2 616
ООО ЭКСПЕРТ КЛИНИНГ ГРУПП	2 483	-
ООО РМ-Терекс	1 753	1 542
ООО «ПК ПРОМЭКО»	1 260	1 782
ООО ПСП КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ	808	-
АО Мосводоканал	1 075	5 189
Прочие	19 778	40 366

<b>Задолженность по оплате труда</b>	-	-
<b>Задолженность перед государственными внебюджетными фондами</b>	-	-
<b>Задолженность по налогам и сборам</b>	<b>114 097</b>	<b>89 041</b>
<b>Прочие кредиторы</b>	<b>250</b>	<b>6 859</b>
Авансы полученные	98 589	115 942
Расчеты с подотчетными лицами	2	2
<b>Итого:</b>	<b>260 207</b>	<b>368 663</b>

В 2019 году фактическое потребление электроэнергии составило 22 533 702 кВтч на сумму – 128 217,2 тыс. руб.

По строке 1520 бухгалтерского баланса сумма кредиторской задолженности по полученным авансам отражена Обществом за минусом налога на добавленную стоимость, начисленного к уплате в бюджет с этих авансов.

### 3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

За 2019г Отчет о финансовых результатах составлен по новой форме в соответствии с приказом Минфина РФ от 19.04.2019г № 61Н, изменились показатели в части налога на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Показатели за 2018г в Отчете о финансовых результатах приведены в соответствии с принятыми изменениями.

Показатели за 2018г по строкам, отраженные в Отчете о финансовых результатах за 2018 год (было)

№ п/п	Показатели	Код строки	За январь-декабрь 2018г
1	Текущий налог на прибыль	2410	(169 870)
2	Постоянные налоговые активы (обязательства)	24211	(34 670)
3	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(219)

4	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 267)
---	--	------	---------

Показатели за 2018г по строкам, отраженным в Отчете о финансовых результатах за 2019г (стало)

№ п/п	Показатели	Код строки	За январь-декабрь 2018г
1	Налог на прибыль	2410	(171 356)
2	в том числе: Текущий налог на прибыль	2411	(169 870)
3	Отложенный налог на прибыль	2412	(1 486)

Доходы по обычным видам деятельности:

Показатель	тыс. руб.			
	2019г	в %	2018г	в %
<b>Выручка всего (стр. 2110 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:</b>	<b>2 147 044</b>	<b>100</b>	<b>1 886 938</b>	<b>100</b>
Аренда	1 797 285	83,71	1 586 289	84,07
Основное производство:	72 377	3,37	61 899	3,28
- продукция	72 377	3,37	61 899	3,28
Прочие работы и услуги, продукция	107 614	5,01	98 165	5,20
Товары покупные	169 768	7,91	140 585	7,45

Расходы по обычным видам деятельности

Показатель	тыс. руб.			
	2019г.	в %	2018г.	в %
<b>Расходы всего (стр.2120 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:</b>	<b>1 241 387</b>	<b>100</b>	<b>837 768</b>	<b>100</b>
Аренда	1 038 376	83,65	683 303	81,56
Основное производство, в т.ч.:	39 717	3,20	34 869	4,16
- продукция	39 717	3,20	34 869	4,16
Прочие работы и услуги, продукция	38 949	3,14	26 651	3,18
Товары покупные	124 345	10,01	92 945	11,10

Показатель	2019г.	в %	2018г.	в %
<b>Коммерческие расходы всего (стр. 2210 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:</b>	<b>72 804</b>	<b>100</b>	<b>67 519</b>	<b>100</b>
Амортизация оборудования	260	0,36	306	0,45
Выставки и презентации	132	0,18	2 697	3,99
Страховые взносы	9 832	13,50	8 822	13,07
Заработная плата сотрудников	35 101	48,21	29 871	44,24
Комиссионное вознаграждение	279	0,38	1 604	2,38
Реклама и маркетинг	220	0,30	234	0,35
Содержание и ремонт помещений	515	0,71	824	1,22
Расходы на упаковку	242	0,33	72	0,11
Услуги ВЭД (сертификаты, таможня)	297	0,41	94	0,14
Услуги по доставке продукции	872	1,20	724	1,07
Расходы по ККТ, ЭВМ	1 198	1,65	771	1,14

Прочие расходы на продажу	3 465	4,76	1 878	2,78
Аренда помещения	16 468	22,62	16 127	23,88
Услуги по охране имущества и инвентаря	927	1,27	1 973	2,92
Услуги сторонних организаций	1 178	1,62	898	1,33
Расходы на обучение	26	0,04	32	0,05
Командировочные	167	0,23	181	0,27
Расходы на телефонные, почтовые и аналогичные услуги	1 625	2,23	411	0,61

Показатель	2019г.	в %	2018г.	в %
<b>Управленческие расходы всего (стр.2220 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:</b>	<b>351 703</b>	<b>100</b>	<b>301 047</b>	<b>100</b>
Амортизация основных средств	6 596	1,88	8 467	2,81
Арендная плата за землю	96 691	27,49	87 346	29,01
Страховые взносы	32 446	9,23	27 381	9,10
Заработная плата аппарата управления	144 267	41,02	113 476	37,69
Канцтовары и оргтехника	493	0,14	550	0,18
Командировочные расходы	214	0,06	790	0,26
Консультационные, информационные и юридические услуги	21 082	5,99	21 862	7,26
Расходы на обучение сотрудников	611	0,17	1 259	0,42
Расходы на охрану окружающей среды и охрану труда	133	0,04	31	0,01
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	187	0,05	109	0,04
Расходы на почтовые, телефонные и иные аналогичные услуги	2 639	0,75	2 101	0,70
Расходы по договорам ГПХ	213	0,06	123	0,04
Содержание зданий, сооружений, территории	698	0,20	397	0,13
Страхование	1 850	0,53	1 896	0,63
Хозтовары, санитария, уборка	1 384	0,39	1 183	0,39
Расходы на содержание и эксплуатацию ККТ и ЭВМ	10 292	2,93	5 815	1,93
Прочие расходы	13 378	3,80	10 059	3,35
Аренда помещения	500	0,14	508	0,17
Расходы на периодический медосмотр	307	0,09	233	0,08
Представительские расходы	212	0,06	248	0,08
Тепловая энергия	2 354	0,67	2 407	0,80
Услуги по отпуску питьевой воды и прием сточных вод	188	0,05	174	0,06
Расходы на ДМС	9 240	2,63	7 233	2,40
Социальная сфера	2 711	0,77	2 108	0,70
Услуги по разработке проектов и обследований зданий	1 841	0,52	254	0,08
Налог на имущество	905	0,26	925	0,31
Налог на землю	271	0,08	4 112	1,37

В 2019 году выплаты основному управленческому персоналу составили – 143 200,1 тыс. руб.

тыс. руб.

<b>Виды выплат</b>	<b>2019г</b>	<b>2018г</b>
Доплата за совмещение профессий (должностей)	108	265
Оплата по должностному окладу	95 067	57 388
Разовая премия	53	161 552
Персональная надбавка к окладу	636	728
Премия годовая за производственные показатели	15 502	6 307
Премия ежемесячная	17 029	9 366
Оплата работы в праздничные и выходные дни	289	326
Квартальная премия за производственные результаты	295	363
Ежегодный оплачиваемый отпуск	9 150	5 378
Компенсация при увольнении	2 792	995
Средний заработок при командировке	392	1 081
Оплата больничного листа за счет ФСС	219	57
Оплата больничного листа за счет работодателя	133	36
Материальная помощь	90	-
Пособие по уходу за ребенком до трех лет	1	1
Пособие по уходу за ребенком до полутора лет	-	186
Выходное пособие при увольнении	280	-
Ежегодный оплачиваемый дополнительный отпуск	34	93
Оплата сверхурочных часов	30	-
Премия за производственные результаты	1 100	204
Расчет среднего заработка по донорам	-	11
<b>ИТОГО</b>	<b>143 200</b>	<b>244 337</b>

За 2019г. чистая прибыль Общества составила – 487 617 тыс. руб.

### **3.12. Прочие доходы и расходы**

В Отчете о финансовых результатах некоторые показатели отражены свернуто, а именно:

резерв по сомнительным долгам – 13 506 тыс. руб., в том числе начислен в сумме – 18 088 тыс. руб. и признан в сумме – 4 582 тыс. руб.

Курсовые разницы, в том числе положительные – 1 373 тыс. руб., отрицательные - 257 тыс.руб.

тыс. руб.

Показатель	2019г.	в %	2018г.	в %
<b>Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>145 852</b>	<b>100</b>	<b>117 044</b>	<b>100</b>
<b>Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>19 733</b>	<b>100</b>	<b>122 547</b>	<b>100</b>
Штрафы по договорам, налоговые, административные и по суду	189	0,96	820	0,67
Курсовые разницы в у.е.	1 116	5,65	-	-
Доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	43	0,22	388	0,32
Прочие внереализационные доходы	7 551	38,27	6,246	5,10
Перерасчет налога на имущество (изменение кадастровой стоимости)	-	-	48 876	39,88
Перерасчет по кадастровой стоимости земли	-	-	56 718	46,28
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации	2 987	15,14	9 499	7,75
Поступления основного долга по решениям Арбитражных судов	7 487	39,76	-	-

В 2019г осуществлены все мероприятия по снижению кадастровой стоимости ЗУ, достигнуто снижение на 26%, экономия по арендным платежам за период 2019-2020гг. – 32,6 млн. руб.

Осуществлены все мероприятия по снижению кадастровой стоимости ОКСов достигнуто снижение на 44%, экономия по налоговым платежам за период 2019-2020гг. – 197,0 млн. руб. или 98,5 млн. руб. за год.

тыс. руб.

Показатель	2019г.	в %	2018г.	в %
<b>Проценты к уплате (стр.2330) отчета о финансовых результатах</b>	<b>698</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>Прочие расходы (стр.2350 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>31 667</b>	<b>100</b>	<b>236 771</b>	<b>100</b>
в том числе:				
Убытки прошлых лет	824	2,60	15	0,00
Штрафы по договорам, налоговые и по суду	574	1,81	1 447	0,61
Курсовые разницы	-	-	44	0,02
Курсовые разницы в у.е.	-	-	134	0,06
Списание дебиторской задолженности	1 910	6,03	89	0,04
Расходы в виде образованных оценочных резервов	13 506	42,65	2 398	1,00
Прочие внереализационные расходы	8 453	26,69	336	0,14
Прочие косвенные расходы	17	0,05	19	0,01
Расходы на услуги банков	5 072	16,02	2 640	1,12
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	193	0,62	302	0,13
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим	774	2,44	34 349	14,51



списанием ОС и иных активов, товаров, продукции				
Выплаты сотрудникам	-	-	161 552	68,23
Налоги и сборы	344	1,09	-	-
Страховые взносы	-	-	33 446	14,13

### 3.13. События после отчетной даты

По оценке предприятия события после отчетной даты, могущие существенно повлиять на деятельность организации и представленную годовую отчетность отсутствуют.

Департаментом городского имущества в январе 2020г предъявлен иск по взысканию 34 700 тыс. руб. Сумма рассчитана исходя из кадастровой стоимости без учета ее снижения. По мнению Общества, максимальная сумма может составлять 16 251 тыс. руб., но в рамках судопроизводства может уменьшена до 5 400 тыс. руб.

### 3.14. Условные активы и обязательства

По оценке предприятия условные активы и обязательства, могущие существенно повлиять на деятельность организации и представленную годовую отчетность отсутствуют.

### 3.15. Налог на добавленную стоимость

Общество определяет налоговую базу для целей исчисления налога на добавленную стоимость по отгрузке (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Налоговая база определяется на более раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет оплаты предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Налог на добавленную стоимость, предъявленный продавцами при приобретении товаров (работ, услуг) имущественных прав принимается к вычету после принятия к учету указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав при наличии соответствующих первичных документов независимо от факта оплаты поставщику. Такой же порядок вычетов применяется при осуществлении капитального строительства, начатого с 01.01.2006 г.

### 3.16. Налог на прибыль

В отчетном году Общество применяло следующие особенности исчисления налога на прибыль, закрепленные в учетной политике для целей налогообложения:

отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие, и девять месяцев календарного года. В течение отчетного периода Общество исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном НК РФ;

использует линейный способ начисления амортизации;

Для целей налогообложения прибыли Общество признает доходы от реализации товаров (работ, услуг) по мере отгрузки товаров (работ, услуг).

#### Расход по налогу на прибыль

Условный расход по налогу на прибыль, исчисленный от бухгалтерской прибыли за 2019 г. составил – 122 874 тыс. руб. (за 2018 год условный расход составил – 136 684 тыс. руб.)

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога), составила – 21 263 тыс. руб. (за 2018г. – 173 350 тыс. руб.)

При расчете налога на имущество учтены пени в сумме – 144 тыс. руб.

Структура налоговых активов и обязательств в 2019г:

тыс. руб.

Структура налоговых активов и обязательств	На начало года	Начислено	Погашено	Списано	Скорректировано	На конец года
Постоянные налоговые активы	X		X	X	X	
Постоянные налоговые обязательства	X	4 253	X	X	X	4 253
Отложенные налоговые обязательства	X	(411)				(411)
Отложенные налоговые активы		1 557				1 557

В бухгалтерском балансе по строке 1180 по состоянию на 31.12.19 г. отложенные налоговые активы за 2019 год отражены в сумме – 11 056 тыс. руб.

### 3.17. Отчет о движении денежных средств

Показатели ОДДС отражены без учета НДС. Сумма НДС отражена свернуто по строке 4119 «Прочие поступления» в сумме – 4,094 тыс. руб.. По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» включает в себя выплаты по НДФЛ, страховые взносы и прочие удержания из заработной платы.

### 3.18. Информация о связанных сторонах

В 2019г ОАО «Трехгорная мануфактура» перечислило ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» вклад в имущество в размере – 2 800 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2019 г. общая сумма вклада, учтенного как финансовые вложения, составляет – 42 798 тыс. руб.

Вознаграждение за участие в работе органа управления в 2019 г. не выплачивалось.

### 3.19. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача помещений в аренду и реализация хлопчатобумажных тканей..

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

#### Раскрытие отдельного сегмента деятельности

По итогам работы текстильного бизнеса за 2019г сумма прибыли составила – 868 тыс. руб., за 2018г – 7,7 млн. руб., в результате которого прибыльность текстильного бизнеса уменьшилась в 9 раз. В связи с низкой доходностью текстильного бизнеса было принято решение об оптимизации штата (приказ ОД 232/2019 от 05.12.2019г), которое планируется завершить в 2020г. В 2020г планируются выплаты персоналу в связи с сокращением текстильного бизнеса – компенсация отпуска в размере – 1 745 тыс. руб., выходное пособие за 3 месяца - 7 680 тыс. руб. Расходы Общества сократятся на 19 762 тыс. руб. в год, связанными с арендой складских помещений. Иных существенных расходов, связанных с прекращением деятельности оптовой и розничной продажи текстильной продукции не возникнет. Текстильный вид бизнеса составляет 10% от всей выручки Общества, что не скажется на финансовых результатах Общества. Планируется сдача в аренду 700 кв.м. торговой площади магазина, доходы от которой составят 30 000 тыс. руб.

Первый заместитель Генерального директора

Д.В. Новиков

Главный бухгалтер

Н.И. Смирнова

## Аудиторское заключение

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура»

за 2019 год

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Наблюдательному Совету Открытого акционерного общества  
«Трехгорная мануфактура»

#### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» (ОГРН 1027700081892, 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением фактов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения с оговоркой

Информация о бенефициарных владельцах, либо информация о том, какие меры по установлению своих бенефициарных владельцев были предприняты Обществом в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности в установленном законодательством порядке не раскрыта.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Прочие сведения

В силу п.1 ст.66 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ: «Члены совета директоров (наблюдательного совета) Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом Общества, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 настоящего Федерального закона, полномочия совета директоров (наблюдательного совета) Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров».

В силу вышеуказанных обстоятельств, полномочия членов Наблюдательного Совета Общества, избранных последним Годовым общим собранием акционеров Общества 26 июня 2010 года, прекратились 1 июля 2011 года, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

Годовые общие собрания акционеров в 2011 - 2019 гг. не проводилось.

В соответствии с вышеуказанными обстоятельствами члены Наблюдательного Совета Общества, избранные последним Годовым общим собранием акционеров Общества 26 июня 2010 года,

наделены только полномочиями по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

#### Прочая информация, отличная от бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2019 год, а также в отчете эмитента за 4 квартал 2019 года, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

#### Ответственность руководства и членов Наблюдательного Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения

существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Наблюдательного Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

И.В. Булычева

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

О.Е. Максимова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК».

ОГРН 1027700454165

119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 95, эт. цокольный, пом.Х, оф. 26

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606056986.

«14» февраля 2020 года

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2020

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>00319144</b>
Вид деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКВЭД 2	<b>7703043089</b>
		<b>13.20.2</b>

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

**47 / 34**

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

**384**

Местонахождение (адрес): **123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	24	26	35
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	548 396	503 466	417 723
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	428 218	399 241	472 048
	Отложенные налоговые активы	1180	11 286	11 056	9 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 860	9 763	3 215
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>997 784</b>	<b>923 552</b>	<b>902 520</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 198	45 591	68 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	265	265	265
	Дебиторская задолженность	1230	589 003	597 877	398 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 581 485	1 572 501	943 501
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 988	21 761	116 250
	Прочие оборотные активы	1260	1 307	4 095	7 063
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 186 246</b>	<b>2 242 090</b>	<b>1 533 273</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>3 184 030</b>	<b>3 165 642</b>	<b>2 435 793</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107 733	107 733	107 733
	Собственные акции, выкупленные у	1320			

акционеров					
Переоценка внеоборотных активов	1340	66 832	66 832	67 081	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360	5 387	5 387	0	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 592 314	2 429 485	1 947 005	
ИТОГО по разделу III	1300	2 772 266	2 609 437	2 121 819	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 140	1 178	767	
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450	53 754	51 778	40 101	
ИТОГО по разделу IV	1400	54 894	52 956	40 868	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	67 463	122 236	0	
Кредиторская задолженность	1520	271 632	368 663	260 207	
Доходы будущих периодов	1530				
Оценочные обязательства	1540	17 775	12 350	12 899	
Прочие обязательства	1550				
ИТОГО по разделу V	1500	356 870	503 249	273 106	
<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>3 184 030</b>	<b>3 165 642</b>	<b>2 435 793</b>	

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2020</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	по ОКПО	<b>00319144</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703043089</b>
Вид деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКВЭД 2	<b>13.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<input type="text"/>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<input type="text"/>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2020 г.	За 3 мес.2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	595 845	499 437
	Себестоимость продаж	2120	(342 489)	(273 909)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	253 356	225 528
	Коммерческие расходы	2210	(22 171)	(20 929)
	Управленческие расходы	2220	(95 688)	(83 491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 497	121 108
	Проценты к получению	2320	45 952	32 431
	Проценты к уплате	2330	(2 329)	-
	Прочие доходы	2340	21 654	5 847
	Прочие расходы	2350	(13 062)	(6 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 712	152 930
	Налог на прибыль	2410	(38 291)	(31 111)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 559)	(31 152)
	отложенный налог на прибыль	2412	269	41
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149 421	121 819
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-



	Совокупный финансовый результат периода	2500	149 421	121 819
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *В соответствии с условиями, определенными Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности", эмитент не является:*

- 1) кредитной организацией;
- 2) страховой организацией ;
- 3) негосударственным пенсионным фондом;
- 4) управляющей компанией инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов;
- 5) клиринговой организацией;
- 6) федеральным государственным унитарным предприятием.

*Акции эмитента не находятся в федеральной собственности.*

*Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.*

Дополнительная информация:

*Отсутствует*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Учетная политика Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.*

*В учетной политике на 2020 год закреплены следующие принципы ведения бухгалтерского учета:*

**1. Учет основных средств:**

- переоценка основных средств не производится,
- основные средства, стоимостью не более 40 000 рублей списываются на затраты при вводе в эксплуатацию,
- амортизация начисляется линейным способом,
- затраты на ремонт списываются единовременно при ремонте, ремонтный фонд не создается.

**2. Учет нематериальных активов:**

- амортизация начисляется линейным способом,
- амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с учетом применения счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

**3. Учет материально-производственных запасов:**

- в бухгалтерском учете материально-производственные запасы отражаются на счете 10 «Материалы», без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материалов» и счета 16 «Отклонение в стоимости материалов»,
- при отпуске запасов в производство списываются по средней себестоимости.

**4. Учет незавершенного производства:**

*Базой для расчета остатков незавершенного производства являются следующие сырьевые ресурсы:*

- в швейном производстве – остатки ткани (п.м.)

**5. Учет готовой продукции:**

*Готовая продукция в бухгалтерском учете учитывается по фактической производственной себестоимости*

**6. Учет товаров:**

*Товары учитываются по стоимости их приобретения, при дальнейшей реализации списываются по средней себестоимости.*

**7. Резервы:**

*В Обществе создаются резервы по сомнительным долгам. Резервы по снижению стоимости товарно-материальных ценностей в Обществе не создаются.*

**8. Учет выручки:**

*Выручка признается в момент перехода права собственности на продукцию (товар) от Общества к покупателю.*

**Учетная политика для налогообложения:**

- учет доходов и расходов для исчисления налога на прибыль производится Обществом методом начисления,

- учет выручки от реализации продукции для исчисления НДС производится методом начисления.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

*Нет*

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

**Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **107 733 100**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **106 568 100**

Размер доли в УК, %: **98.9186238955**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **1 165 000**

Размер доли в УК, %: **1.0813761045**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной Уставом Открытого акционерного общества "Трехгорная мануфактура" (ред.8 от 2006 г.) и Изменениями №1 в Устав Открытого акционерного общества "Трехгорная мануфактура" от 2007 года.*

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высший орган управления эмитента – Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении Общего собрания должно быть сделано не позднее чем за 20 (двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного Совета Общества, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 (пятьдесят) дней до даты его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров, бюллетени для голосования и иные материалы должны быть разосланы каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, простым письмом или вручены ему под расписку.*

*Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (печатные органы, телевидение, радио).*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Наблюдательный Совет, Ревизионная комиссия, аудитор, акционеры, владеющие 10 и более процентами голосующих акций Общества.**

*Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания вносится в письменной форме путем отправления заказного письма в адрес Общества с уведомлением о его вручении или сдается Секретарю Наблюдательного Совета Общества.*

*Дата предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания определяется по дате, указанной на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, или дате сдачи Секретарю Наблюдательного Совета Общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного Совета Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в органы управления и контроля Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 45 (сорок пять) дней после окончания финансового года.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит*

**вопрос об избрании членов Наблюдательного Совета Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Наблюдательный Совет Общества, число которых не может превышать количественный состав Наблюдательного Совета Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**К лицам, которые вправе знакомится с информацией, предоставляемой для подготовки и проведения общего собрания акционеров Общества, относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества. Порядок ознакомления с информацией (материалами) подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров и адрес, по которому с ней можно ознакомиться указывается в сообщении о проведении общего собрания акционеров.**

**К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению годового Общего собрания акционеров относятся:**

- годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- годовой отчет Общества;
- заключение Ревизионной комиссии Общества о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества;
- рекомендации Наблюдательного совета Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года;
- сведения о кандидатах в Наблюдательный Совет Общества, Ревизионную комиссию Общества;
- информация о наличии/отсутствии письменного согласия кандидатов в Наблюдательный совет и Ревизионную комиссию Общества на избрание в указанные органы;
- проекты решений Общего собрания акционеров.

**Перечень дополнительной информации, обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров может быть установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.**

**Информация (материалы), предусмотренная п.15.8.5. устава, в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.**

**Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.**

**В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров. В случае, если сообщение о проведении Общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом. Общество не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**Доведение до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом**

управления эмитента, а также итогов голосования происходит путем: опубликование отчета об итогах голосования в определенном Уставом Общества печатном издании - газета "ТРУД"; размещение на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

#### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-оздоровительный комплекс "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛОК "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"**

Место нахождения

**297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, Революции 21**

ИНН: **9110006876**

ОГРН: **1149102123796**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

*Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались*

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **50**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **2 131 362**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **150 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной	Государственный регистрационный номер выпуска
----------------------	---

регистрации	
05.08.1998	1-02-01247-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость, являются именными и предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав.**

**Обыкновенные акции Общества предоставляют право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров.**

**Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов только после владельцев привилегированных акций, размер дивидендов по которым определен в Уставе Общества. Срок и порядок выплаты дивидендов определяется Положением о выплате дивидендов, которое утверждается Общим собранием акционеров.**

**Акционеры - владельцы обыкновенных акций участвуют в распределении имущества Общества в случае его ликвидации в порядке третьей очереди, после выплат по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии с разделом 10.4. Устава (первая очередь), после выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов, а также определенной настоящим Уставом Общества и Положением о выплате дивидендов ликвидационной стоимости по привилегированным акциям (вторая очередь).**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений нет.**

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **первый**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **1 165 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **1 170 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
18.04.2001	2-01-01247-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Привилегированные акции Общества одного типа имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав.**

**Акционеры - владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на Общих собраниях акционеров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества.**

**Акционер - владелец привилегированных акций имеет первоочередное право по отношению к владельцам обыкновенных акций на получение:**

- дивидендов в размерах и порядке, предусмотренных Уставом и Положением о ценных бумагах Общества, порядке выплаты дивидендов по акциям и процентов по облигациям Общества;
- начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации Общества;
- части имущества Общества (ликвидационной стоимости), остающегося после завершения

*расчетов с кредиторами Общества.*

*Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию, определяются путем деления одной десятой части чистой прибыли общества за отчетный период на число размещенных привилегированных акций всех выпусков.*

*Привилегированная акция, начиная с собрания, следующего за годовым Общим собранием, на котором было принято решение о невыплате дивидендов или о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в Уставе, приобретает право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров. Право акционеров - владельцев привилегированных акций участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.*

*Привилегированная акция дает право голоса при решении следующих отдельных вопросов компетенции Общего собрания акционеров:*

*- о реорганизации и ликвидации Общества;*

*- о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00274**

Дата выдачи: **24.12.2002**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

**02.02.2004**

*Иных сведений нет.*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный закон " О валютном регулировании и валютном контроле" № 173-ФЗ от 10.12.2003*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*

*Федеральный закон " О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.1996*

*Федеральный закон " О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) № 86-ФЗ от 10.07.2002*

*Федеральный закон " Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" № 160-ФЗ от 09.07.1999*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.8. Иные сведения**

*Иных сведений нет*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*